

ПРОТОКОЛ б/н

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Омск ул. Маршала Жукова д. 148А, от 30 декабря 2020 г.

г. Омск

30 декабря 2020 г.

Место проведения: г. Омск ул. Маршала Жукова д. 148а, 3 подъезд

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть состоялась: 26 декабря 2020 г. в 16:00 по адресу: г. Омск ул. Маршала Жукова д. 148А в 3 подъезде.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 час. 26 декабря до 21 часа 28 декабря 2020 г.

Дата и место подсчета голосов 30 декабря 2020 г. в кв. 50 по ул. Маршала Жукова д. 148А.

Инициатор общего собрания: собственник кв. 50 -
, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись за _____ г.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 2503.10 кв. м (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 1818.21 кв. м., что составляет 72,63 % от общей площади жилых и нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №148А по ул. маршала Жукова в г.Омске правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2021 год.

4. Утверждение плана текущего ремонта на 2021.
5. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о принятом общим собранием решении.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ :

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД –

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД –

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

– кв. 45

– кв. 30

– кв. 44.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»-

Количество голосов 1818.21 кв. м, что составляет 72,63 % от числа проголосовавших.

ПРОТИВ -0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -0.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Председателем общего собрания собственников помещений МКД избрать – собственника кв. 50

Секретарем общего собрания собственников помещений МКД – – собственника кв. 20

Членами счетной комиссии избрать:

– кв. 45

– кв. 30

– кв. 44.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня:

СЛУШАЛИ: – собственника кв. 20.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: – 1818.21 кв. м., что составляет 72,63% от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» -0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -0.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Провести общее собрание собственников в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:
СЛУШАЛИ**

ПРЕДЛОЖЕНО:

На календарный 2021 г. утвердить структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с приложение №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 21.94 руб./кв.м общей площади помещения собственника в месяц.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1721.01 кв.м., что составляет 68.75% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 55.5 кв. м -, что составляет 2.22% от числа проголосовавших;

« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 41.7 кв. м, что составляет 1.66% от числа проголосовавших.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

На календарный 2021 год утвердить структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД), утвердить в размере 21.94 руб. /кв. м. общей площади помещения собственника в месяц.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки дня:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: При наличии денежных средств по статье структуры платы «Текущий ремонт» на период 2021 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме со следующими видами работ:

1. Ремонт подъезда №1
2. Изготовление и установка входных металлических дверей в подвалы 1 и 3 подъездов.
3. Изготовление и установка металлических решеток на продухи в подвальном помещении МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1679.91 кв. м., что составляет 67.11% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 55.5 кв.м, что составляет 2.22% от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 82.8 кв.м, что составляет 3.30 % от числа проголосовавших.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: При наличии денежных средств по статье структуры платы «Текущий ремонт» на 2021 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме со следующими видами работ:

1. Ремонт подъезда №1.
2. Изготовление и установка входных металлических дверей в подвалы 1 и 3 подъездов.
3. Изготовление и установка металлических решеток на продухи в подвальном помещении МКД.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении – путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома(на входных дверях подъездов, на досках объявлений).

ПРОГОЛОСОВАЛИ

«ЗА» - 1776.51 кв.м., что составляет 70.97 % от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 41.7 кв.м , что составляет 1.66 % от числа проголосовавших.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщений и результатов голосований в доступных местах многоквартирного дома(на входных дверях подъездов, на досках объявлений).

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск ул. маршала Жукова д. 148А кв. 50.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

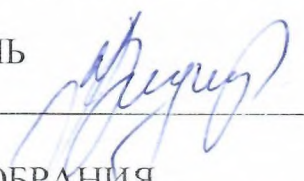
«ЗА» - 1776.51 кв.м., что соответствует 70.97% от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» – 0.

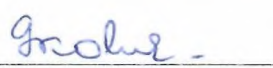
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 41.7 кв.м., что составляет 1.66% от числа проголосовавших.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск ул. маршала Жукова д. 148А кв. 50.

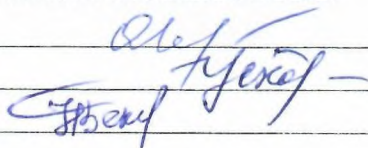
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
СОБРАНИЯ _____



СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ _____



ЧЛЕНЫ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:



Структура платы на 2021 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу ул. М.Жукова, д. 148А, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

| Наименование услуг | Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц) |
|--|---|
| Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД) | 21,94 |
| 1. Управление многоквартирным домом | 5,01 |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 4,22 |
| Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | 0,00 |
| Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,60 |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,19 |
| 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома | 12,93 |
| 2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы): | 0,45 |
| Проверка состояния и выявление повреждений | 0,40 |
| Очистка кровли от снега и наледи | 0,05 |
| 2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 6,10 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 0,00 |
| Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции | 3,10 |
| Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии | 2,00 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 1,00 |
| Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования | 0,00 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | 0,00 |
| Страхование лифтов | 0,00 |
| 2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 6,38 |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | 1,60 |
| Дератизация, дезинсекция | 0,15 |
| Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок | 3,40 |
| Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | 0,01 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,03 |
| Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения) | 1,19 |
| 3. Текущий ремонт | 4,00 |
| 4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД | |

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О.

Роспись

Дата 30 XII. 2020г.